

Протокол публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малиновское сельское поселение Томского района Томской области».

28.10.2025

с. Малиновка

На основании Оповещения о начале публичных слушаний от 02.10.2025 в период с 02.10.2025 по 29.10.2025 Управлением территориального развития Администрации Томского района, организационным комитетом совместно с Малиновским сельским поселением проведены публичные слушания по проекту: «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малиновское сельское поселение Томского района Томской области».

Территория проведения публичных слушаний: границы муниципального образования «Малиновское сельское поселение»

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано 02.10.2025 на официальном сайте Администрации Томского района, официальном сайте Администрации Малиновского сельского поселения, размещено на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации Томского района по адресу: Томская область, город Томск, ул. К. Маркса, 56 и на информационных стендах в населённом пункте с. Малиновка, с. Александровское, п. Молодежный, п. Заречный, д. Ольговка, д. Москали.

Содержание оповещения:

Оповещение о начале публичных слушаний .

Уважаемые жители муниципального образования «Малиновское сельское поселение»!

Оповещаем вас о начале проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности по проекту: «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малиновское сельское поселение» Томского района Томской области».

Публичные слушания проводятся с 02.10.2025 по 29.10.2025 в следующем порядке:

1) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Администрации Томского района, Администрации Малиновского сельского поселения с 10.10.2025 по 24.10.2025;

2) проведение экспозиции проекта с 10.10.2025 по 24.10.2025;

3) прием в письменной форме, форме электронного документа замечаний и предложений по Проекту от участников публичных слушаний с 10.10.2025 по 24.10.2025;

4) проведение собрания участников публичных слушаний 27.10.2025 в населенных пунктах Малиновского сельского поселения: в 11:00 (д. Ольговка, с. Александровское, ул. Пионерская, № 2), в 12:30 (д. Москали), в 14:00 (с. Малиновка, ул. Чулымская, 30), в 15:30 (п. Молодежный, д. №2), в 17:00 (п.Заречный, ул. Светлая, д.9).

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний 28.10.2025;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний 29.10.2025.

Экспозиция проекта проводится по адресу: Томская область, Томский район, ул. Чулымская, 30, с. Малиновка, в здании Администрации Малиновского сельского поселения с 10.10.2025 по 24.10.2025;

Посещение экспозиции возможно с 10.10.2025 по 24.10.2025 в пн - чт с 09:30 по 16:30, в птн – с 09:30 по 15:00 (за исключением последнего дня проведения публичных слушаний до 10:00).

Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании, должны в срок не позднее 5 календарных дней до собрания подать заявление в Администрацию Малиновского сельского поселения секретарю организационного комитета публичных слушаний по адресу: Томская область, Томский район, ул. Чулымская, 30, с. Малиновка.

В здании Администрации Малиновского сельского поселения предложения и замечания по проекту от участников публичных слушаний принимаются в письменной форме по адресу: Томская область, Томский район, ул. Чулымская, 30, с. Малиновка, в форме электронного документа по адресу электронной почты: malinovkasp@tmsky.gov70.ru, в ходе экспозиции проекта посредством внесения записей в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть сообщение сведений о фамилии, имени, отчестве (последнее - при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) для физических лиц; наименовании, ОГРН, месте нахождения и адресе для юридических лиц; о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения для правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений; с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

Экспозиция проекта проводилась в срок с 10.10.2025 по 24.10.2025 по адресу: Томская область, Томский район, с. Малиновка, ул. Чулымская, 30.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 10.10.2025 по 24.10.2025.

В письменной форме, форме электронного документа замечаний и предложений по Проекту от участников публичных слушаний с 10.10.2025 по 24.10.2025 поступило 2 обращения (Приложение 1 к Протоколу на 1 л.).

При проведении собрания участников публичных слушаний 27.10.2025 в населенных пунктах Малиновского сельского поселения приняли участие члены организационного комитета в составе:

1. Председатель организационного комитета – Устин Алексей Викторович (председатель комитета архитектуры и территориального развития Управления территориального развития Администрации Томского района);
2. Член организационного комитета – Вычужанина Наталья Николаевна (Глава Малиновского сельского поселения);
3. Член организационного комитета – Белов Владимир Евгеньевич (Заместитель председателя комитета по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области);
4. Секретарь организационного комитета – Шувалова Ксения Алексеевна (специалист 1-й категории Администрации Малиновского сельского поселения Томского района).

в 11:00 (д. Ольговка, с. Александровское, ул. Пионерская, № 2) заинтересованные граждане не явились;

в 12:30 (д. Москали) заинтересованные граждане не явились;

в 14:00 (с. Малиновка, ул. Чулымская, 30) собрание проводилось в здании Администрации Малиновского сельского поселения). На собрании от жителей Малиновского сельского поселения присутствовало 3 человека.

В ходе собрания выступили: Председатель организационного комитета Устин Алексей Викторович: с докладом о внесении изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малиновское сельское поселение».

Члены комиссии обсудили Проект и предложения от граждан, поступившие в письменном виде (Приложение 1 к Протоколу на 1 л.).

1. От участников публичных слушаний, прошедших идентификацию участников публичных слушаний на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- вопрос устранения препятствия при оформлении земельного участка, формируемого в районе земельного участка по ул. Калинина, 52 в с. Малиновка, в связи с отказом из-за расположения в соответствии с ГП и ПЗЗ в санитарно-защитной зоне предприятия;

- вопрос по отказу оформления земельного участка под существующим 40 лет гаражом в гаражном массиве, на основании отказа Департамента лесного хозяйства в связи с нахождением в границах населенного пункта земель лесного фонда.

2. Члены комиссии обсудили предложения от двух граждан, присутствующих на собрании, прошедших идентификацию (Приложение 1 к Протоколу на 1 л.):

- вопрос по отказу оформления земельного участка под существующим 40 лет гаражом в гаражном массиве, на основании отказа Департамента лесного хозяйства в связи с нахождением в границах населенного пункта земель лесного фонда.

3. Члены комиссии обсудили обращение иных участников публичных слушаний, не прошедших идентификацию участников публичных слушаний на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, - от гражданина по вопросу отказа в оформлении земельного участка в п. Молодежный в существующем массиве садовых участков, на основании отказа Департамента лесного хозяйства в связи с нахождением в границах населенного пункта земель лесного фонда.

в 15:30 (п. Молодежный, д. №2) заинтересованные граждане не явились;

в 17:00 (п. Заречный, ул. Светлая, д.9) заинтересованные граждане не явились.

По окончании срока проведения публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Председатель организационного комитета:

/



/

А.В. Устин

Секретарь организационного комитета:

/



/

К.А. Шувалова

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки муниципального образования «Малиновское сельское поселение
Томского района Томской области».**

29.10.2025

с. Малиновка

На основании Оповещения о начале публичных слушаний от 02.10.2025 в период с 02.10.2025 по 24.10.2025 Управлением территориального развития Администрации Томского района, организационным комитетом совместно с Малиновским сельским поселением проведены публичные слушания по проекту: «О Внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малиновское сельское поселение Томского района Томской области».

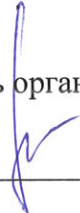
В ходе публичных слушаний поступило 2 письменных обращения от граждан, прошедших идентификация участников публичных слушаний на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, 2 устных обращения граждан, присутствующих на собрании в с. Малиновка, а также 1 устное обращение от иных участников публичных слушаний, присутствующих на собрании в с. Малиновка.

По результатам проведения собраний в населенных пунктах Малиновского сельского поселения оформлен и составлен протокол от 28.10.2025.

Выводы по результатам публичных слушаний:

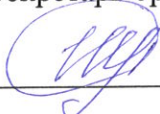
1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Рекомендовать Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области учесть поступившие замечания и предложения при утверждении Проекта.

Председатель организационного комитета:

/  /

А.В. Устин

Секретарь организационного комитета:

/  /

К.А. Шувалова